

Số: 707/TB - CCTHADS

Tp. Tây Ninh, ngày 19 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc công khai kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền đất

— Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 210/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 651/QĐ-CCTHADS ngày 07/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

— Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản kê biên tại Chứng thư thẩm định giá số 254/2024/21/CT-VATCĐNB ngày 26/7/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ.

Đến hết 16 giờ 00 phút, ngày 16/8/2024, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng, địa chỉ trụ sở chính: Số 09, tỉnh lộ 6, An Hòa, Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh; chi nhánh tại địa chỉ: Số 159, Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Xét hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng đã đảm bảo đủ điều kiện, tiêu chuẩn quy định của tổ chức bán đấu giá để bán đấu giá tài sản để thi hành án, với tổng số điểm được lựa chọn là 85 điểm, cụ thể các tiêu chí như sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phải đảm bảo cho hoạt động đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá: 22/23 điểm (đạt 95,6%)

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: 22/22 điểm (đạt 100%).

- Là tổ chức đấu giá có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công việc: 31/45 điểm (đạt 68,8%)

- Các tiêu chí khác: 10/10 điểm (đạt 100%):

+ Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

+ Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

+ Các tiêu chí khác: có đăng ký hoạt động tại tỉnh Tây Ninh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh thông báo công khai kết quả về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của bà Trương Thị Hoa, sinh năm 1984; CCCD số 046184000554 cấp ngày 21/9/2021, trú tại: ấp Thạnh Nghĩa, xã Thạnh Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ theo Bản án tại: Hẻm số 6, đường Huỳnh Công Nghệ, khu phố 5, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền đất có diện tích 302,80 m² thuộc thửa đất số 530, tờ bản đồ số 36, tọa lạc tại khu phố 5, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 312956, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS08729 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 31/7/2019.

- Giá khởi điểm là **364.571.000 đồng** (Ba trăm sáu mươi bốn triệu, năm trăm bảy mươi một nghìn đồng).

3. Tổ chức được lựa chọn để bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng, địa chỉ trụ sở chính: Số 09, tỉnh lộ 6, An Hòa, Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh; chi nhánh tại địa chỉ: Số 159, Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Tổ chức bán đấu giá được lựa chọn liên hệ ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh để bán đấu giá tài sản của bà Trương Thị Hoa theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng Cục THADS (đăng tin);
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Công TTĐT tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Thu Thảo